

地方公共団体及び農業協同組合以外で  
農地を所有していない者が開設する場合※（NPO、企業等）

開設方法	市民農園整備促進法による場合（施設整備を要する場合）	特定農地貸付法及び都市農地貸借法による場合	農園利用方式による場合（法律の規制なし）
開設者と利用者との権利関係	イ：貸付け ＝特定農地貸付け又は特定都市農地貸付け ロ：農作業の実施 ＝農園利用方式	・貸付け ＝特定農地貸付け又は特定都市農地貸付け	・農作業の実施 ＝農園利用方式
開設者の農地の取得の仕方	・「特定農地貸付け」の場合は、地方公共団体、農地利用集積円滑化団体又は農地中間管理機構から使用貸借による権利又は賃借権を取得	・「特定農地貸付け」の場合は、地方公共団体、農地利用集積円滑化団体又は農地中間管理機構から使用貸借による権利又は賃借権を取得	①現に利用する権利を有する土地 ②所有権の取得（企業、NPOは除く） ③使用及び収益を目的とする権利の取得 注：②と③は、農地法第3条の許可必要
施設	・農機具収納施設、休憩施設、トイレその他の附帯施設の設置が必要	・要件とされていない	・特に定めはない
開設手続	・「特定農地貸付け」の場合は開設者と農地の所在地を所轄する市町村、開設者に農地の貸付けを行う地方公共団体等との間で、「特定都市農地貸付け」の場合は開設者と農地の所在地を所轄する市町村、農地所有者との間で（貸付）協定を締結 ・開設者が整備運営計画を作成し、市町村に申請（内容審査の上、市町村が認定）	・「特定農地貸付け」の場合は開設者と農地の所在地を所轄する市町村、開設者に農地の貸付けを行う地方公共団体等との間で、「特定都市農地貸付け」の場合は開設者と農地の所在地を所轄する市町村、農地所有者との間で（貸付）協定を締結 ・開設者が貸付規程を作成し、（貸付）協定を添えて農業委員会に申請（内容審査の上、農業委員会が承認）	・特に定めはない（農地の取得の仕方の②と③については、農地法第3条の許可、施設を設置する場合は、農地法第4条又は第5条の許可が必要）
開設場所	○特定都市農地貸付け以外 ・市民農園区域 ・市街化区域 ○特定都市農地貸付け ・市街化区域のうち生産緑地	○特定農地貸付け ・特に定めはない ○特定都市農地貸付け ・市街化区域のうち生産緑地	・特に定めはない
メリット	・「特定農地貸付け」及び「特定都市農地貸付け」については、特定農地貸付法の承認（都市農地貸借法で準用する場合を含む。）があったものとみなされ、当該承認があった場合と同様農地法の権利移動の許可等が不要 ・農地法の転用許可があったものとみなされ、整備運営計画に定める休憩施設等の整備については、農地法の転用手続き不要 ・市街化調整区域で開設する場合、都市計画法の開発行為などの許可可能	・農地法の権利移動の許可等が不要 ・土地改良事業の参加資格を使用貸借による権利等を設定した地方公共団体等に付与	—

※ 農地を所有する者が、所有農地以外で開設する場合を含む。